



# COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

*Provincia di Como*

Codice Ente 10460

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 10 del 19-04-2013**

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ESAME OS=SERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **19:45** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

<b>GAFFURI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>TREZZI FERNANDO</b>	<b>P</b>
<b>BALLABIO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>MOLTENI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>GATTI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>GAFFURI SARA</b>	<b>P</b>
<b>PRIMERANO ANTONINO</b>	<b>P</b>	<b>MASCIADRI PIETRO</b>	<b>A</b>
<b>BIANCHI REGINA</b>	<b>P</b>	<b>GALUPPO NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>BRESSAN ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>GATTI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>MOLTENI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>SCHIERA EVERARDO</b>	<b>P</b>
<b>BERETTA PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>SCOLA ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>ZANON RAFFAELE</b>	<b>P</b>		

PRESENTI...: **16**

ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. ZARBO GIOVANNI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, DOTT. GAFFURI ALBERTO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto.:** *PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco dà inizio alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno premettendo e ricordando i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 per il quale: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado". Pertanto i consiglieri, ove interessati, sono tenuti a non partecipare né alla discussione né alla votazione e quindi ad abbandonare l'aula. A seguito di ciò i consiglieri Sigg. Zanon Raffaele e Gatti Mario abbandonano l'aula (ore 20.10).

Presenti n. 14 assenti n. 3

In continuazione interviene relazionando sulla proposta di deliberazione, gli atti a corredo, i punti del dispositivo e le procedure occorrenti e sui lavori che inizieranno con l'esame delle osservazioni, illustrazione delle proposte di controdeduzioni, la discussione e votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute. In chiusura seguirà la discussione generale sul PGT, le dichiarazioni di voto e la votazione finale per l'approvazione del PGT. Fa inoltre presente di aver invitato in sala il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Beretta Davide e i tecnici redattori del Piano per ogni utile contributo e chiarimento.

Per quanto sopra premesso e considerato;

.Vista la proposta di deliberazione consiliare relativa all'oggetto: "Piano di Governo del Territorio (PGT): Esame osservazioni - controdeduzioni ed approvazione definitiva";

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Lombardia in data 11/03/2005 ha approvato la nuova Legge per il Governo del Territorio n. 12, che ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il Comune di Albese con Cassano è dotato di Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27/07/2001, approvato dallo stesso Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8 del 19/05/2003 e approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 18159 del 9/04/2004;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 03/09/2009 con cui è stato dato avvio al procedimento di formazione del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), volto all'adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente, secondo i disposti di cui all'art. 26, comma 2, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15/09/2009 con la quale è stato approvato il regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del gruppo di studio ai fini della predisposizione di suggerimenti e proposte per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 15/10/2009 con la quale è stato nominato il gruppo di studio ai fini della predisposizione di suggerimenti e proposte per la redazione del Piano di Governo del Territorio
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2010 con cui è stato approvato l'accordo tra la Provincia di Como ed il Comune di Albese con Cassano ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, per l'avvalimento della struttura tecnica provinciale per la redazione della valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio, in applicazione dell'art. 13, comma 14, della Legge Regionale n. 12/2005;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29/04/2010 avente per oggetto la presa d'atto del documento conclusivo del gruppo di studio del Piano di Governo del Territorio;
- la determinazione n. 195 del 5/05/2010 con cui è stata indetta gara di selezione pubblica per affidamento incarico professionale per la redazione del P.G.T.;
- la determinazione n. 250 del 17/06/2010 con cui sono stati approvati i verbali di gara a procedura aperta per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio dai quali è risultato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata quella presentata dallo studio B&L e associati di Cernobbio;
- la determinazione n. 369 del 13/10/2010 con cui è stato approvato il disciplinare d'incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio affidato allo studio B&L e associati di Cernobbio;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 18/10/2010 con cui è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la nomina dell'Autorità competente e procedente nonché dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 22/11/2010 con cui è stato integrato l'elenco degli enti e soggetti interessati al procedimento di valutazione ambientale strategica;

**RICHIAMATE INOLTRE:**

- la delibera del Consiglio Regionale della Lombardia n. 951 del 19/01/2010 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale, adottato con d.c.r. 874 del 30/07/2009 ed in particolare l'art. 26 "Riconoscimento e tutela della viabilità storica e di interesse paesaggistico" della normativa relativa al Piano Territoriale e del Piano Paesistico Regionale;
- le Norme Tecniche del Piano Territoriale di Coordinamento vigente della Provincia di Como;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10/02/2003 con la quale è stato approvato il regolamento del reticolo idrico minore, poi aggiornato con deliberazione n. 7 del 30/03/2009;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2006 con la quale è stato approvato il Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 16/10/2006 con la quale è stato approvato il Piano Cimiteriale
- la determinazione n. 149 del 29/03/2011 con la quale è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico per il Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO CHE:**

- con avviso in data 14/01/2011 è stato reso noto il deposito presso l'Ufficio Segreteria del Comune del Documento di valutazione scoping della proposta di piano unitamente agli elaborati relativi alla fase di orientamento pubblicato sul sito web del Comune e su SIVAS regionale;
- in data 15/02/2011 si è tenuta la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale ed inoltre i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative;
- con avviso in data 02/07/2012 è stato reso noto l'avvenuto deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Albese con Cassano in libera visione sino al 31/08/2012; documentazione pubblicata su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
- in data 06/09/2012 si è tenuta la conferenza di valutazione finale per la VAS del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;

**VISTI:**

- il verbale della 1^ conferenza di servizi tenutasi il giorno 15/02/2011 alla quale hanno partecipato i seguenti enti:

- Provincia di Como Settore Territorio
- PRAGMA s.p.a.
- Telecom
- Comune di Orsenigo
- Unione Industriali
- Confartigianato
- ASL di Como;

- i pareri pervenuti da parte dei seguenti enti:

- Parere di competenza dell'ARPA in data 15/02/2011 - n. prot. 1086
- Parere di competenza della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia in data 12/03/2011 n. prot. 1829;

- il verbale della 2^ conferenza di valutazione finale tenutasi il giorno 06/09/2012 alla quale hanno partecipato i seguenti enti:

- Provincia di Como Settore Territorio
- PRAGMA s.p.a.
- Ance Como
- Comune di Orsenigo
- Unione Industriali
- Confartigianato,

oltre ai soggetti espressamente invitati a partecipare alle conferenze, essendo in seduta pubblica, erano presenti anche alcuni cittadini;

- i pareri pervenuti da parte dei seguenti enti:

- Parere di competenza della Provincia in data 1/08/2012 n. prot. 6031;
- Parere di competenza dell'ARPA in data 28/08/2012 n. prot. 6488;
- Parere di competenza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale della Lombardia in data 6/09/2012 n. prot. 6705;
- Parere di competenza della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia in data 20/09/2012 n. prot. 7017;

**TENUTO CONTO CHE:**

- nell'ambito del processo di coinvolgimento dei cittadini e dei portatori di interesse è stato predisposto e distribuito un questionario rivolto alla popolazione, finalizzato ad acquisire suggerimenti e recepire proposte nel percorso di definizione del nuovo strumento di pianificazione;
- nell'ambito delle iniziative di informazione dei cittadini è stata fornita adeguata pubblicità attraverso il sito internet comunale e quello regionale SIVAS dove sono stati pubblicati tutti i documenti ed i verbali;
- l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche, in ottemperanza all'art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005, è stata attuata mediante messa a disposizione di tutta la documentazione inerente il P.G.T., compresi il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, in occasione della convocazione della seconda conferenza di valutazione finale in data 6/09/2012;

**VISTO** il parere motivato espresso in data 30.10.2012 n. prot. 0008095 dall'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, d'intesa con l'Autorità precedente, sulla proposta di documento di piano unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** altresì la dichiarazione di sintesi finale depositata in data 30.10.2012 n. prot. 0008094 dall'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, d'intesa con l'Autorità precedente, con la quale si dà atto del processo di Vas relativo alla redazione del Piano di Governo del Territorio;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 10/11/2012 con cui è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

#### **DATO ATTO CHE**

- Il P.G.T. è stato depositato presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 5/12/2012 al 3/01/2013 e che successivamente, è iniziato a decorrere il termine di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni da parte di enti e privati, con scadenza 2/02/2013;
- L'avviso di deposito del PGT è stato pubblicato su:
  - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi n. 49 del 5/12/2012;
  - Quotidiano di diffusione locale “Il Corriere di Como” – edizione del giorno 5/12/2013;
  - Albo on line comunale – del 5/12/2012;
  - Pagina Web del sito del Comune in data 5/12/2012;
- In data 5/12/2012 prot. n. 9010, sono stati trasmessi alla Provincia di Como, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole e gli elaborati relativi costituenti il PGT adottato, al fine dell'espressione del parere di compatibilità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- In data 5/12/2012 con prot. n. 9011 sono stati trasmessi alla Regione Lombardia tramite lo STER di Como, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole e gli elaborati relativi cosituenti il PGT adottato;
- In data 5/12/2012 prot. n. 9012 gli atti del P.G.T. adottato sono stati trasmessi all'ARPA e ASL di Como;
- Entro il 2/02/2013, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute al protocollo n. 60 osservazioni da parte dei cittadini, enti, componenti politiche ed associazioni, ivi compresa l'osservazione ARPA; oltre tale termine sono pervenute n. 3 osservazioni;
- In data 5/03/2013 si è svolta una riunione presso la Regione Lombardia a Milano, in merito all'emissione del parere obbligatorio;
- In data 27/03/2013 si è svolta una riunione presso la sede della Provincia di Como, in merito all'emissione del provvedimento dirigenziale di compatibilità al P.T.C.P.;
- In data 4/04/2013 prot. n. 2510, è pervenuto dalla Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale – il provvedimento dirigenziale di valutazione positiva di compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P.;
- In data 8/04/2013 prot. n. 2575, è pervenuto il parere da parte della Regione Lombardia;
- In data 11/04/2013 si è svolta una riunione con il Gruppo di Studio del PGT estesa anche ai consiglieri comunali;

**ATTESO:**

- che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del PGT precedentemente adottati;

**VISTA**

- la documentazione fornita dallo Studio Tecnico B & L di Cernobbio, estensore del P.G.T., in ordine alle osservazioni pervenute, trasmessa in data 12.04.2013 prot. n. 2774 – costituita dai seguenti elaborati:
  - Adeguamento del PGT alle prescrizioni sia del provvedimento di valutazione della compatibilità con il PTCP che del parere della Regione Lombardia;
  - Proposta di controdeduzione alle osservazioni;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**DATO** atto che il progetto di Piano di Governo del Territorio adottato con atto consiliare n. 29 del 10.11.2012 è composto dai seguenti elaborati:

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- **Rapporto ambientale**

### **A) DOCUMENTO DI PIANO**

N°	Oggetto	Scala
DP.r	Scenario strategico di Piano – Fase di Sintesi Relazione illustrativa del Documento di Piano	
DP.n	Scenario strategico di Piano – Fase di Sintesi Normativa del Documento di Piano	
1	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Localizzazione di suggerimenti e proposte	1:5000
2	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Stato di Attuazione del vigente Piano Regolatore	1:5000
3	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Definizione dell'Area Urbanizzata (A.U.) e della rete ecologica	1:5000
4	Quadro conoscitivo – Sistema dell'evoluzione insediativa Evoluzione storica dell'edificato – Inquadramento territoriale	1:25000
5	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Carta di Uso del Suolo	1:5000
6	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Sistemi Territoriali alla scala sovralocale	1:10000
7	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Sistemi Territoriali alla scala urbana	1:5000
8	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Vincoli in essere sul territorio comunale	1:5000
9	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Carta del paesaggio	1:5000
10	Quadro Conoscitivo – Fase di Sintesi Carta di Sintesi del Quadro conoscitivo	1:5000
11	Scenario strategico di piano – Fase di Sintesi Sintesi delle previsioni di piano	1:5000

#### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

N°	Oggetto	Scala
	Relazione	
	Norme Tecniche di Attuazione	
1	Carta geolitologica	1:10000
2	Carta geomorfologica	1:10000
3	Carta di Pericolosità Sismica Locale	1:10000
4	Carta dei Vincoli	1:10000
4/a	Carta dei Vincoli	1:5000
4/b	Carta dei Vincoli	1:2000
4/c	Carta dei Vincoli	1:2000
5	Carta di sintesi	1:10000
6	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:10000
6/a	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:5000
6/b	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:2000
6/c	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:2000
7	Carta di fattibilità e delle azioni di piano base cartografica CTR	1:10000
8	Carta del dissesto PAI	1:10000

## B) PIANO DELLE REGOLE

N°	Oggetto	Scala
PR.f	Stato di Fatto - Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione	
PR.n	Progetto -Normativa del Piano delle Regole	
PR.s	Progetto - Schede di valutazione della sensibilità paesistica	
1	Stato di Fatto - Nuclei di antica formazione – Analisi dello stato di fatto	1:1000
2	Stato di Fatto - Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica	1:1000
3	Progetto – Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento	1:1000
4	Quadro di insieme - Modalità di intervento	1:5000
4a	Settore Nord – Modalità di intervento	1:2000
4b	Settore Sud – Modalità di intervento	1:2000
5	Sistema Urbano - Salvaguardie e vincoli	1:5000 – 1:10000
6	Progetto - Carta della sensibilità paesistica dei siti	1:5000

## C) PIANO DEI SERVIZI

N°	Oggetto	Scala
PS.r	Progetto - Relazione illustrativa del Piano dei Servizi	
1	Stato di Fatto - Localizzazione e verifica dimensionale	1:5000
2	Progetto - Classificazione delle trasformazioni	1:5000
3	Progetto - Localizzazione di progetto	1:5000 – 1:10000

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni preliminari;

### **Tutto ciò premesso**

Si procede all'esame delle osservazioni al P.G.T. pervenute, alla discussione e alle singole votazioni come dal relativo verbale (allegato A), seguendo l'ordine numerico e come riassunte nelle seguenti schede:

**OSSERVAZIONE N. 1.** ■

Prot. n. 334 del 14.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ostinelli Alberto / Ostinelli Paola

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 193-1218

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 2.**

Prot. n. **355** del **14.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Brumana Paolo

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1472

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà quali pertinenze della limitrofa abitazione principale.

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano viene riconosciuto lo stato effettivo dei luoghi.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 3.**

Prot. n. 445 del 17.01.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

ARPA Dipartimento di Como

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

V. Parere Motivato Finale

**Controdeduzione:**

Trattandosi di parere formulato da un'Autorità competente in materia ambientale quale è ARPA, le valutazioni/azioni sono formulate nel Parere Motivato Finale.

**Proposta controdeduzioni:**

Non classificabile

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 4.**

Prot. n. **510** del **18.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Zanon Raffaele / Buonsenso per Albese con Cassano

**Identificazione:**

Immobile di proprietà della Parrocchia distinto al catasto con i mappali n. 403-402.

**Osservazione:**

Richiesta di stralcio dei mappali in oggetto dal Piano dei Servizi ed attribuzione della destinazione residenziale (nucleo di antica formazione) agli stessi.

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano ne viene riconosciuta la destinazione residenziale.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 5.**

Prot. n. 733 del 25.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Gelmini Alfredo / Consorzio Agrario Interprovinciale

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 14-15-1882.

**Osservazione:**

Richiesta di incremento della superficie di vendita ammessa nell'ambito ATP/1 e di riduzione della fascia di salvaguardia a verde prevista sul lato est del comparto.

**Controdeduzione:**

La superficie di vendita ammessa viene elevata a mq 1.200.  
La fascia di salvaguardia a verde viene invece confermata.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 6.**

Prot. n. 740 del 25.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

---

Comi Danilo / Cosmos Srl**Identificazione:**

---

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 3464.**Osservazione:**

---

Richiesta di attribuzione di destinazione produttiva ai terreni di proprietà.**Controdeduzione:**

---

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.**Proposta controdeduzioni:**

---

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 7.**

Prot. n. 773 del 26.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

---

D'Aniello Martino/Lava Flavio/Massa Gabriele/Marmone Alfredo**Identificazione:**

---

Immobile non di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 3456.**Osservazione:**

---

Richiesta di riconferma della precedente previsione di parcheggi pubblici.**Controdeduzione:**

---

Il vincolo a parcheggio impresso dal vigente PRG è ormai decaduto, essendo trascorsi più di cinque anni dalla sua apposizione e la richiesta peraltro contrasta con gli obiettivi specifici formulati dall'Amministrazione Comunale.**Proposta controdeduzioni:**

---

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 8.**

Prot. n. 791 del 28.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ienco Antonio - Zafferino Graziella

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1640.

**Osservazione:**

Viene rilevata un'incongruenza tra lo stato dei luoghi non boscato, certificato dalla Comunità Montana, e gli elaborati di Piano, che indicano l'area come boscata e ne viene richiesta la rettifica.

**Controdeduzione:**

Si ritiene la richiesta fondata e se ne dispone la correzione.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 9.**Prot. n. **804** del **29.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Molteni Giovanni

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1164-1896.

**Osservazione:**

Richiesta di classificazione dei terreni di proprietà in "Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola".

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela provinciali inerenti la salvaguardia della fascia pedemontana dalla nuova edificazione.

In particolare per quanto attiene al terreno classificato come boschivo la richiesta così come formulata non sarebbe in ogni caso accoglibile in quanto priva di alcuna certificazione in merito allo stato dei luoghi ed in particolare alla presenza o meno di bosco; in tale caso fa fede quanto rilevato nel data base topografico redatto dalla Comunità Montana ai sensi di legge

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 10.**

Prot. n. **881** del **30.01.2013**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Salonia Nello/Miansa s.r.l.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 310-3163.

**Osservazione:**

Richiesta di incremento degli indici edificatori per l'opzione di riconversione residenziale e di eliminazione delle limitazioni di tipologia merceologica per l'opzione terziaria/commerciale.

**Controdeduzione:**

La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla destinazione commerciale ed alle seguenti condizioni: la superficie max di vendita sia di 600 mq; l'area di carico e scarico venga ricavata all'interno dell'ambito e venga attuata la riqualificazione dell'immobile. Le medesime condizioni devono essere rispettate anche in caso di apertura di una nuova attività.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 11.**

Prot. n. 883 del 30.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Brusadelli Beniamino / S.I.C.E. s.r.l.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 3644.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli obiettivi specifici di tutela e salvaguardia del verde. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 12.**

Prot. n. **889** del **30.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

don Larmi Piero Antonio / Parrocchia S. Margherita

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 405-403-363, sub 2-363, sub 1.

**Osservazione:**

Richiesta di stralcio dei mappali in oggetto dal Piano dei Servizi ed attribuzione della destinazione residenziale (nucleo di antica formazione) agli stessi.

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano viene riconosciuta la destinazione residenziale all'immobile di cui ai mappali 405 e 403, mentre viene subordinato il cambio di destinazione della casa parrocchiale alla ristrutturazione dell'ex bocciodromo con mantenimento di funzione pubblica per quest'ultimo.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 13.**

Prot. n. **890** del **31.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Cufalo Nicolò / Mauceri Pierina

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1959, sub 2-3-1957.

**Osservazione:**

Richiesta di incremento degli indici edificatori per il lotto di proprietà.

**Controdeduzione:**

L'incremento richiesto contrasta con l'omogeneità di contesto della normativa tecnica d'ambito. Le esigenze di eventuale ampliamento sono comunque garantite dall'indice edificatorio d'ambito.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 14.**

Prot. n. **904** del **31.01.2013**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Guadagno Pietro

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 347.

**Osservazione:**

Richiesta di riduzione della fascia di rispetto stradale da m 20 a m 10.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con i disposti del Codice della Strada, che prevede, all'esterno del centro abitato, una distanza minima di m 20.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 15.**

Prot. n. 907 del 31.01.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Rossini Giuseppe

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 99-97.

**Osservazione:**

Richiesta di classificazione dei terreni di proprietà da "comparti boscati complementari delle attività agricole" a "aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano".

**Controdeduzione:**

La richiesta così come formulata non è accoglibile in quanto priva di alcuna certificazione in merito allo stato dei luoghi ed in particolare alla presenza o meno di bosco; in tale caso fa fede quanto rilevato nel data base topografico redatto dalla Comunità Montana ai sensi di legge.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 16.**

Prot. n. 908 del 31.01.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Rossini Giuseppe

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale inerente la greenway di via Bellini / via Calvino.

**Osservazione:**

Richiesta di stralcio della previsione del collegamento ciclopedonale tra le vie Bellini e Calvino.

**Controdeduzione:**

La soluzione proposta è l'unica tecnicamente praticabile, considerata la discreta sezione stradale, ed in grado di garantire allo stato attuale l'obiettivo perseguito.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 17.**

Prot. n. 909 del 31.01.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Molteni Giuseppe

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 788-802.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con il criterio di salvaguardia della residuale porzione di verde presente lungo la statale che peraltro si sovrappone alla fascia di rispetto stradale inedificabile. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 18.**

Prot. n. 910 del 31.01.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Trezzi Fernando / Buonsenso per Albese con Cassano

**Identificazione:**

Sottopassi via Colombo – via Pellegrini.

**Osservazione:**

Richiesta di prevedere la realizzazione di n. due sottopassi pedonali per l'attraversamento di Viale Lombardia: uno tra via Colombo e via Pellico, l'altro nell'ambito ATP/I, ove è già localizzato un tunnel.

**Controdeduzione:**

Si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento in quanto essa è un utile contributo al perfezionamento degli atti di PGT.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 19.**Prot. n. **911** del **31.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

D'Onofrio Roberto / Pithecusa s.r.l.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 442-443-1280.

**Osservazione:**

Richiesta di:

- a. classificare parte del terreno di proprietà da "AUV" a "VA" in quanto la porzione è interessata da titolo abilitativo n. 43/2011 in essere;
- b. prevedere nella normativa dei nuclei di antica formazione la possibilità di modificare le altezze dei fabbricati al fine di allineare le coperture degli edifici fino all'altezza del fabbricato più alto confinante.

**Controdeduzione:**

- a. la richiesta contrasta con l'obiettivo specifico di tutelare gli ambiti di pregio ambientale a corona dei nuclei di antica formazione (NAF) e con i disposti del PTCP inerenti le fasce di salvaguardia attorno ai NAF (art.18 delle NTA provinciali), sono tuttavia fatti salvi i titoli abilitativi rilasciati prima della data di adozione del piano di governo del territorio, come disposto dall'art. 37 della normativa del Piano delle Regole;
- b. la richiesta contrasta con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dei nuclei di antica formazione sanciti dalla Convenzione Europea sul Paesaggio del 2000, recepiti dalla legislazione nazionale e regionale, applicati e condivisi dall'Amministrazione.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....

astenuti: n. .... (Consiglieri .....

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 20.**Prot. n. **934** del **31.01.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Carlo Ballabio vice sindaco

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di integrazione dell'art. 11 comma 1 della normativa del Piano delle Regole attraverso:

- l'inserimento di un'ulteriore categoria che identifichi le attività commerciali con vendita e/o somministrazione cibi con dotazione di 1 posto auto ogni 25 mq o frazione, fino alla superficie massima degli esercizi di vicinato, e di 1 posto auto ogni 40 mq o frazione per la quota eccedente;
- la modifica della categoria che identifica le attività commerciali/direzionali e banche con dotazione di 1 posto auto ogni 25 mq o frazione, fino alla superficie massima degli esercizi di vicinato, e di 1 posto auto ogni 50 mq o frazione per la quota eccedente

**Controdeduzione:**

L'osservazione è un utile affinamento degli strumenti operativi del PGT e pertanto meritevole di accoglimento.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 21.**

Prot. n. 937 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Consiglieri di Albese con Cassano

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale

**Osservazione:**

Richiesta di stralcio della previsione del nuovo tracciato della tangenziale di collegamento alla futura autostrada Como/Lecco/Varese.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con i disposti della D.G.R. n. VIII/8579 del 3/12/2008 che prescrive il recepimento da parte dei PGT degli scenari infrastrutturali sovralocali.

Tuttavia, nel caso in cui non siano operanti misure di salvaguardia di legge (progetto preliminare approvato), la citata DGR limita l'obbligo non già al tracciato, ma solo a fasce di salvaguardia opportunamente dimensionate tali da conservare le condizioni di fattibilità all'opera strategica.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 22.**

Prot. n. **938** del **01.02.2013**

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Consiglieri di Albese con Cassano

**Identificazione:**

Sottopassi via Colombo – via Piave.

**Osservazione:**

Richiesta di confermare la realizzazione di n. due sottopassi pedonali e veicolari per l'attraversamento di Viale Lombardia: uno tra via Colombo e via Pellico, l'altro in corrispondenza di via Piave.

**Controdeduzione:**

Si ritiene l'osservazione, limitatamente alla componente pedonale del collegamento tra le vie Cofombo e Pellico, meritevole di accoglimento.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 23.**

Prot. n. 947 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Agliati Luigia

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 379, sub 8.

**Osservazione:**

Viene rilevata un'incongruenza tra lo stato dei luoghi e gli elaborati di Piano, che indicano l'immobile residenziale come fabbricato accessorio e ne viene richiesta la rettifica

**Controdeduzione:**

Constatato che si tratta di mero errore materiale se ne dispone la rettifica

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 24.**

Prot. n. **950** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Poletti Alberto

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 2076.

**Osservazione:**

Richiesta di conferma dei parametri edilizi ed urbanistici da applicare per l'immobile di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta, per come formulata, non può ritenersi un'osservazione vera e propria: si può solo dare atto che i parametri urbanistici ed edilizi da applicare sono quelli disciplinati dal Piano delle Regole.

**Proposta controdeduzioni:**

Non classificabile

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 25.**

Prot. n. 955 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Cicardi Gabriele/Cicardi Giordano

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 449.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione .... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 26.**

Prot. n. 958 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Mussi Massimo

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 649-650.

**Osservazione:**

Viene rilevata un'incongruenza tra lo stato dei luoghi, certificato dalla Comunità Montana, e gli elaborati di Piano, che indicano l'area come boscata e ne viene richiesta la rettifica.

**Controdeduzione:**

Si ritiene la richiesta fondata e se ne dispone la correzione, secondo quanto certificato dalla Comunità Montana.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. ....(Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 27.**

Prot. n. 959 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Di Adamo Paolo

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di revisione della previsione del nuovo tracciato della tangenziale di collegamento alla futura autostrada Como/Lecco/Varese.

**Controdeduzione:**

Analogamente a quanto argomentato per l'osservazione n. 21 si precisa che il PGT, per specifiche disposizioni regionali, si limita a recepire gli scenari sovraordinati. Trovandosi ora nella fase che precede l'approvazione del progetto preliminare dell'infrastruttura, la valutazione della presente istanza sarà promossa dall'Amministrazione nel confronto già avviato con il Soggetto Concedente per l'autostrada regionale VA/CO/LC (infrastrutture Lombarde S.p.A.)

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 28.**Prot. n. **960** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Frigerio Ugo/Gaffuri Marinella

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 717-718.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, nonché con gli obiettivi specifici formulati dall'Amministrazione Comunale. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 29.**

Prot. n. 961 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Brunati Walter

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 567-1511.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale al mappale 1511.

**Controdeduzione:**

Il mappale 1511 appartiene ad un più vasto sistema di terrazzamenti la cui trasformazione contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, nonché con gli obiettivi specifici di salvaguardia paesaggistica.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 30.**

Prot. n. 962 del 01.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Ciceri Michele / Cideri Francesco Costruzioni S.p.A.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 252/c-253/b.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà con proposta di edilizia sociale.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 31.**

Prot. n. 963 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ciceri Michele / Ciceri Francesco Costruzioni S.p.A.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 296-297-327-372-629.

**Osservazione:**

Richiesta di ricondurre la classificazione dei terreni di proprietà da "comparti boscati complementari delle attività agricole" ad una destinazione che non ne aggravi e limiti l'utilizzo.

**Controdeduzione:**

La richiesta così come formulata non è accoglibile in quanto priva di alcuna certificazione in merito allo stato dei luoghi ed in particolare alla presenza o meno di bosco; in tale caso fa fede quanto rilevato nel data base topografico redatto dalla Comunità Montana ai sensi di legge.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 32.**

Prot. n. 964 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ciceri Michele / Ciceri Francesco Costruzioni S.p.A.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 910 - Ambito ATR/7.

**Osservazione:**

Viene manifestata la difficoltà di attuazione dell'ambito stante la ridotta area di concentrazione volumetrica rispetto al volume assegnato; viene richiesto lo stralcio dell'area di proprietà dalla previsione d'ambito ed il contestuale inserimento in ambiti di completamento; viene in subordine richiesto l'incremento sia della superficie di concentrazione volumetrica che del volume.

**Controdeduzione:**

I titoli volumetrici assegnati sono realizzabili nell'area di concentrazione prevista. L'incremento di volume richiesto ovviamente no. Si conferma la scelta di piano.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 33.**

Prot. n. 965 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ciceri Michele / Ciceri Francesco Costruzioni S.p.A.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 140/m-1222 - Ambito ATR/1.

**Osservazione:**

Richiesta di incremento sia del volume che della superficie di concentrazione volumetrica assegnato all'ambito.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli obiettivi specifici di salvaguardia paesaggistica. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla modifica di un ambito di trasformazione in termini di incremento di peso insediativo devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione .... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 34.**

Prot. n. 966 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Ciceri Michele / Ciceri Francesco Costruzioni S.p.A.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 281.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione artigianale/commerciale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 35.**

Prot. n. 975 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Riva Gianfranca / Mauri Clementina / Mauri Carlo

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1388-1389.

**Osservazione:**

Richiesta di inserimento del terreno di proprietà negli ambiti AUV o di incremento degli indici edificatori per gli ambiti VA.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con l'obiettivo specifico di tutelare gli ambiti di pregio ambientale a corona dei nuclei di antica formazione (NAF) e con i disposti del PTCP inerenti l'obbligatorietà di prevedere le fasce di salvaguardia attorno ai NAF (art.18 delle NTA provinciali).

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 36.**Prot. n. **976** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Casartelli Felicina / Bossi Alberto

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1494.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 37.**

Prot. n. 977 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Frigerio Enrico / Cigardi Luisa / Frigerio Francesco / Sandionigi Anna Maria / Frigerio Pieralberta / Frigerio Roberto

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 2044, su 501-502-503-504-505.

**Osservazione:**

Richiesta di modifica della classificazione dei fabbricati di proprietà da "NAF - Nuclei di antica formazione" a "AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato".

**Controdeduzione:**

la richiesta, considerato il contesto urbano, è meritevole di accoglimento.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 38.**

Prot. n. 978 del 01.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Brunati Stefano / Casartelli Sonia

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 467, sub 702-703.

**Osservazione:**

Richiesta di cambio del grado di intervento per l'immobile di proprietà appartenente ai nuclei di antica formazione da GL 2 a GL 3.

**Controdeduzione:**

La possibilità derivante dalla richiesta è effettivamente già contemplata nella normativa del Piano delle Regole all'art. 19 comma 3 lettera g "Modifica del grado di intervento", la valutazione della richiesta e l'eventuale accoglimento verranno pertanto effettuati sulla base dell'effettiva proposta progettuale.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 39.**Prot. n. **979** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Rossini Armido / Rossini Emanuela / Rossini Roberta / Molteni Alessandro / Portella Attilio / Orsino Carmela / Laise Salvatore / Portella Maria / Portella Francesco

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 260 sub 1-2-3-702, 1260 sub 1-2-3-4, e 2040.

**Osservazione:**

Richiesta di modifica della classificazione dei terreni di proprietà da "NR" a "AU"

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS. Atteso tuttavia che anche l'Ufficio Tecnico Comunale ha formulato la necessità di differenziare le modalità di intervento per gli edifici a nord e a sud della SP 37 al fine di rendere meno rigida la normativa degli ambiti "NR" a sud, ne viene disposta una maggior flessibilità operativa e ne vengono ricalibrati gli indici edificatori. È in ogni caso garantito l'ampliamento per tutti gli edifici esistenti anche di recente costruzione.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 40.**Prot. n. **980** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Mussi Valeria

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 3731-3734 – osservazione di carattere generale

**Osservazione:**

Richiesta di revisione della previsione del nuovo tracciato della tangenziale di collegamento alla futura autostrada Como/Lecco/Varese.

**Controdeduzione:**

Analogamente a quanto argomentato per l'osservazione n. 21 e 27 si precisa che il PGT, per specifiche disposizioni regionali, si limita a recepire gli scenari sovraordinati. Trovandosi ora nella fase che precede l'approvazione del progetto preliminare dell'infrastruttura, la valutazione della presente istanza sarà promossa dall'Amministrazione nel confronto già avviato con il Soggetto Concedente per l'autostrada regionale VA/CO/LC (infrastrutture Lombarde S.p.A.)

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 41.**

Prot. n. **981** del **01.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Mussi Valeria / Grava s.r.l.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 3140.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 42.**

Prot. n. 982 del 02.02.2013

 Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole**Osservante:**

Rossini Gianantonio / Brunati Italo / Bosisio Adalgisa / Ciceri Ines / Masperi Ivano

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1548-1473-3185-2371-269-2370 – ambito ATR/2.

**Osservazione:**

## Richiesta di:

- a. ripermetroazione dell'ambito ATR/2 con l'esclusione della porzione del mappale 265;
- b. correzione dell'incongruenza nella tabella a pag. 14 della normativa del documento di piano, che indica mc 6.500 anziché 7.000;
- c. incremento altezza massima a tre piani o due + sottotetto;
- d. aggiunta alle tipologie consentite anche di quella a schiera;
- e. incremento dell'area a parcheggio in sovrapposizione a quella di pertinenza idraulica;
- f. incremento dell'area di concentrazione volumetrica in sostituzione a quella di pertinenza idraulica per una profondità di m 4;
- g. stralcio dell'ambito dalla disciplina della perequazione;
- h. incremento della volumetria da mc 7.000 a mc 8.000.

**Controdeduzione:**

Si condividono le richieste di cui ai punti a, b, c, d in quanto non incidenti in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano; viceversa, l'eventuale accoglimento delle richieste di cui ai restanti punti contrasta con le disposizioni specifiche contenute nella VAS (e, f) e con gli indirizzi dell'Amministrazione (g, h), richiederebbe la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano e l'assoggettamento a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS. Si precisa che l'incremento dell'altezza a tre piani viene consentito con divieto del successivo futuro recupero del sottotetto a fini abitativi.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 43.**

Prot. n. **983** del **02.02.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Mannucci Stefano / Master Edilizia s.r.l.

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 3689.

**Osservazione:**

Richiesta di incremento della quota destinata ad abitazioni di servizio negli ambiti produttivi dal 25% al 35% con un massimo di mq 200 per ciascuna attività e senza limite di numero di alloggi.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi dell'Amministrazione per le aree di riqualificazione attraverso un corretto ridisegno del territorio. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale e le potenziali interferenze acustiche derivanti dalla frammistione di funzioni diverse devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... **ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 44.**

Prot. n. 984 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Maesani Mauro

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale

**Osservazione:**

Viene segnalata la non diretta proporzionalità della capacità edificatoria al variare della superficie fondiaria; viene richiesto di stabilire un indice fondiario unico di riferimento per la zona "AU".

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano ed atteso che anche l'Ufficio Tecnico Comunale ha formulato analoga considerazione, viene disposta la ricalibratura degli indici degli ambiti "AU".

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

**Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:**

**con voti favorevoli: n. ....**

**contrari: n. ....(Consiglieri .....)**

**astenuti: n. .... (Consiglieri .....)**

**essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti**

**L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 45.**

Prot. n. 985 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Balabio Giovanni / Casa di Riposo Infermiere soc. Coop. S.r.l.

**Identificazione:**

Immobili di proprietà appartenenti al complesso edilizio "Casa di Riposo Infermiere".

**Osservazione:**

Richiesta di incremento degli indici volumetrici come da pratica edilizia n. 111/2006, decaduta.

**Controdeduzione:**

Gli eventuali ampliamenti sono comunque consentiti per adeguamenti igienico sanitari e funzionali coerenti agli standard regionali di settore.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli; n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 46.**

Prot. n. 986 del 02.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Molteni Luigia

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1620.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 47.**

Prot. n. 987 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Beretta Chiara/Valli Matteo

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1586-1587-569.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale alla porzione di proprietà, classificata come "aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato".

**Controdeduzione:**

L'area in oggetto appartiene ad un più vasto sistema di terrazzamenti la cui trasformazione contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata di salvaguardia della fascia pedemontana.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 48.**

Prot. n. 988 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Corti Fabio/Gaffuri Manuela

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 2731 (ex 621 b).

**Osservazione:**

Richiesta di classificazione di parte dei terreni di proprietà da "comparti boscati complementari delle attività agricole" a "aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano".

**Controdeduzione:**

La richiesta, certificata dalla Comunità Montana, viene ritenuta fondata e se ne dispone la correzione.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 49.**Prot. n. **989** del **02.02.2013** Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole**Osservante:**

Confindustria Como

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di:

- a. mantenere il rapporto di copertura pari a quello del vigente PRG (60%);
- b. valutare un'ulteriore possibilità di ampliamento per i lotti produttivi già saturi mediante permesso di costruire convenzionato;
- c. valutare la possibilità di ampliamento per gli ambiti produttivi classificati come "non contestualizzati".

**Controdeduzione:**

La richiesta di cui al punto "a" è condivisibile e si dispone pertanto di mantenere il parametro del rapporto di copertura del 60% previsto dal vigente strumento urbanistico per le attività produttive esistenti; con riguardo alle richieste di cui ai punti "b" e "c" si ritiene che lo strumento più adatto, a fronte di un incremento volumetrico generalizzato a tutti i lotti produttivi, sia quello dello Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP, con l'obbligo di verifica delle compatibilità acustiche che sono la reale criticità non generalizzabile.

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 50.**

Prot. n. 990 del 02.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Beretta Carla

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 2682.

**Osservazione:**

Richiesta di consentire anche la ricomposizione volumetrica degli edifici esistenti in ambiti "NR".

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano ed atteso che anche l'Ufficio Tecnico Comunale ha formulato analoga considerazione, viene meglio articolata la normativa degli ambiti "NR" differenziando le modalità di intervento per gli edifici a nord e a sud della SP 37.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 51.**

Prot. n. 991 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Molteni Alfredo/Molteni Maria Assunta

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1512-1513.

**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione della destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 52.**

Prot. n. 992 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Cantaluppi Andrea

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 298-2146-3927.

**Osservazione:**

Richiesta di ricondurre ad area di pertinenza residenziale la porzione di proprietà classificata a prevalente destinazione agricola.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura o boscate appartenenti alla rete ecologica devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 53.**

Prot. n. 993 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Demolli Ettore

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1471.

**Osservazione:**

Richiesta di volumetria aggiuntiva pari a mc 500 per l'ampliamento del fabbricato esistente di proprietà, che è scarsamente fruibile a causa della conformazione planimetrica eccessivamente stretta.

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole, in quanto consente di recuperare l'edificio attuale ad un uso abitativo consono, e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo ne viene disposto l'accoglimento mediante la previsione di un lotto convenzionato a volumetria definita.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 54.** ■

Prot. n. 994 del 02.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Demolli Ettore

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1471.

**Osservazione:**

Richiesta di prevedere nel comparto a sud della proprietà, classificato come "PAV – Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale", la prescrizione di una fascia di rispetto inedificabile per una larghezza di m 10 lungo tutto il confine di proprietà, al fine di non compromettere il comparto architettonico – aree verdi venutosi a creare.

**Controdeduzione:**

Si presume che l'osservazione faccia riferimento non già al piano attuativo vigente (PAV - situato in lato ovest, che per effetto della vigenza non può essere modificato unilateralmente dal Comune), ma all'ambito di trasformazione ATR/5, per il quale le misure ritenute efficaci dalla VAS per la mitigazione e salvaguardia degli apparati arborei sono quelle già indicate nella specifica scheda d'ambito.

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli; n. ....

contrari; n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti; n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 55.**

Prot. n. 995 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Mondelli Luca / Mondelli Marco / Mondelli Floricoltura

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale

**Osservazione:**

Richiesta di allineare i contenuti dell'art. 28 della normativa del Piano delle Regole alle disposizioni regionali in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura, portando il rapporto di copertura per le serre per le aziende con titolo in merito a colture orto florovivaistiche al 40%.

**Controdeduzione:**

La normativa comunale è già effettivamente allineata con quella regionale; si ribadisce che il rapporto di copertura per le serre, ai sensi del comma 4 dell'art. 59 della L.R. 12/05 ed ai sensi della lettera b, comma 4, dell'art. 28 della Normativa del Piano delle Regole, è già stabilito nella misura massima del 40% dell'intera superficie aziendale.

**Proposta controdeduzioni:**

Non classificabile

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 56.**

Prot. n. 996 del 02.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Perelli Giuseppe e altri

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

In relazione al previsto ampliamento della stamperia Carcano (ambito ATP/3) ed alla viabilità di via delle Chiuse viene richiesto il ripristino delle previsioni contenute nel vigente PRG.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli obiettivi specifici formulati dall'Amministrazione Comunale; l'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 57.**

Prot. n. 997 del 02.02.2013

Documento di Piano

VAS

Piano dei Servizi

Piano delle Regole

**Osservante:**

Perelli Giuseppe e altri

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di prevedere la realizzazione di n. due sottopassi pedonali per l'attraversamento di Viale Lombardia.

**Controdeduzione:**

Si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento in quanto essa è un utile contributo al perfezionamento degli atti di PGT.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 58.**

Prot. n. 998 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Perelli Giuseppe e altri

**Identificazione:**

Richiesta di revisione della previsione del nuovo tracciato della tangenziale di collegamento alla futura autostrada Como/Lecco/Varese.

**Controdeduzione:**

Analogamente a quanto argomentato per le osservazioni n. 21 e 27 si precisa che il PGT, per specifiche disposizioni regionali, si limita a recepire gli scenari sovraordinati. Trovandosi ora nella fase che precede l'approvazione del progetto preliminare dell'infrastruttura, la valutazione della presente istanza sarà promossa dall'Amministrazione nel confronto già avviato con il Soggetto Concedente per l'autostrada regionale VA/CO/LC (infrastrutture Lombarde S.p.A.)

**Proposta controdeduzioni:**

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 59.**

Prot. n. 999 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Beretta Paolo / Buonsenso per Albese con Cassano

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di aggiornamento dei tracciati paesaggistici (greenways) esistenti e previsti sul territorio comunale.

**Controdeduzione:**

Si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento in quanto essa è un utile contributo al perfezionamento degli atti di PGT.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....

astenuti: n. .... (Consiglieri .....

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 60.**

Prot. n. 1000 del 02.02.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Zanon Raffaele / Buonsenso per Albese con Cassano

**Identificazione:**

Immobile di proprietà della Parrocchia Santa Margherita distinto al catasto con il mappale n. 363.

**Osservazione:**

Richiesta di stralcio dell'edificio della casa parrocchiale dal Piano dei Servizi ed attribuzione della destinazione residenziale (nucleo di antica formazione) vincolando tale destinazione alla ristrutturazione dell'ex bocciodromo con mantenimento della funzione pubblica.

**Controdeduzione:**

Dato atto che la richiesta appare ragionevole e non incide in misura significativa sui parametri di dimensionamento abitativo del piano viene subordinato il cambio di destinazione della casa parrocchiale alla ristrutturazione dell'ex bocciodromo con mantenimento di funzione pubblica per quest'ultimo.

**Proposta controdeduzioni:**

Accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 61.**

Prot. n. **2154** del **19.03.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Brambilla Alessandra

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 3155-3157.

**Osservazione:**

Richiesta di classificazione dei terreni di proprietà in "Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato, di porosità nel consolidato urbano".

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela provinciali inerenti la salvaguardia della fascia pedemontana dalla nuova edificazione.

In particolare per quanto attiene al terreno classificato come boschivo la richiesta così come formulata non sarebbe in ogni caso accoglibile in quanto priva di alcuna certificazione che legittimi lo stato non boscato dei luoghi; in tale caso fa fede quanto rilevato nel data base topografico redatto dalla Comunità Montana ai sensi di legge

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuiti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 62.**

Prot. n. 2155 del 19.03.2013

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Gatti Giovanna

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 654-1178-3156.

**Osservazione:**

Richiesta di classificazione dei terreni di proprietà in "Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato, di porosità nel consolidato urbano".

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela provinciali inerenti la salvaguardia della fascia pedemontana dalla nuova edificazione.

In particolare per quanto attiene al terreno classificato come boschivo la richiesta così come formulata non sarebbe in ogni caso accoglibile in quanto priva di alcuna certificazione che legittimi lo stato non boscato dei luoghi; in tale caso fa fede quanto rilevato nel data base topografico redatto dalla Comunità Montana ai sensi di legge

**Proposta controdeduzioni:**

Non accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 63.**Prot. n. **2264** del **22.03.2013**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

---

Cicardi Gabriele / Cicardi Giordano**Identificazione:**

---

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 449 ed altri.**Osservazione:**

---

Richiesta di:

- a. **Modifica del grado di intervento di un immobile di proprietà nel nucleo di antica formazione di Cassano;**
- b. **Modifica della classificazione della porzione di terreno di proprietà di cui al mappale 449 che, ai sensi della certificazione della Comunità Montana allegata, non risulta boscata in ambito di trasformazione "ATR";**
- c. **Incremento degli indici edificatori per un lotto libero di proprietà in via Montorfano.**

**Controdeduzione:**

- 
- a. **Le norme per i nuclei di antica formazione in effetti già consentono la modifica del grado di intervento, con le modalità di cui al comma 3 dell'art. 19 della normativa del Piano delle Regole;**
  - b. **Valgono le medesime considerazioni già argomentate per l'osservazione n. 25 (prot. 955 del 1/2/13) avente analogo oggetto, viene tuttavia riconosciuta come boscata la sola porzione certificata dalla Comunità Montana;**
  - c. **L'incremento richiesto contrasta con l'omogeneità di contesto della normativa tecnica d'ambito. Le esigenze di eventuale nuova costruzione e/o ampliamento sono comunque garantite dall'indice edificatorio d'ambito.**

**Proposta controdeduzioni:**

---

Parzialmente accolta

Segue la discussione, come da relativo verbale, e la votazione nei modi e forme di legge:

con voti favorevoli: n. ....

contrari: n. ....(Consiglieri .....)

astenuti: n. .... (Consiglieri .....)

essendo n. .... Consiglieri presenti e n. ... i Consiglieri votanti

L'osservazione ..... ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

**PRESO ATTO:**

- del Parere Motivato Finale in data 13.04.2013 Prot. 2785, espresso dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano oggetto di approvazione definitiva;
- della Dichiarazione di sintesi Finale in data 13.04.2013 Prot. n. 2784, redatta dall'Autorità Procedente per la VAS;

**CONSTATATO:**

che l'accoglimento di alcune osservazioni non inficia il quadro strategico dell'Amministrazione Comunale;

**UDITA:**

- la dichiarazione del Sindaco/Presidente;
- l'illustrazione del P.G.T. da parte dei professionisti estensori del Piano;
- l'ampia discussione generale sul PGT e gli interventi come da relativo verbale (allegato B);

**VISTO:**

il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva del P.G.T.;**

**Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge:**

n. ... voti favorevoli, ... voti contrari, ... astenuti, essendo n. .... i Consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

- 1) Di approvare in via definitiva, in base a quanto specificato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11/03/2005, n° 12, e successive modificazioni ed integrazioni, gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dando atto:

- del recepimento del provvedimento dirigenziale di compatibilità della Provincia di Como espresso in data 4/04/2013 prot. n. 2510 e del parere espresso dalla Regione Lombardia prevenuto in data 8/04/2013 prot. n. 2575;
- delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

suddivisi in:

- **Valutazione Ambientale Strategica**
- **Documento di Piano**
- **Piano dei Servizi**
- **Piano delle Regole**

e costituiti dai seguenti documenti:

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale

### A) DOCUMENTO DI PIANO

N°	Oggetto	Scala
DP.r	Scenario strategico di Piano – Fase di Sintesi Relazione illustrativa del Documento di Piano	
DP.n	Scenario strategico di Piano – Fase di Sintesi Normativa del Documento di Piano	
1	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Localizzazione di suggerimenti e proposte	1:5000
2	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Stato di Attuazione del vigente Piano Regolatore	1:5000
3	Quadro Conoscitivo – Fase Preliminare Definizione dell'Area Urbanizzata (A.U.) e della rete ecologica	1:5000
4	Quadro conoscitivo – Sistema dell'evoluzione insediativa Evoluzione storica dell'edificato – Inquadramento territoriale	1:25000
5	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Carta di Uso del Suolo	1:5000
6	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Sistemi Territoriali alla scala sovralocale	1:10000
7	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Sistemi Territoriali alla scala urbana	1:5000
8	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Vincoli in essere sul territorio comunale	1:5000
9	Quadro Conoscitivo – Sistemi ambientali Territoriali Carta del paesaggio	1:5000
10	Quadro Conoscitivo – Fase di Sintesi Carta di Sintesi del Quadro conoscitivo	1:5000
11	Scenario strategico di piano – Fase di Sintesi Sintesi delle previsioni di piano	1:5000

## COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

N°	Oggetto	Scala
	Relazione	
	Norme Tecniche di Attuazione	
1	Carta geolitologica	1:10000
2	Carta geomorfologica	1:10000
3	Carta di Pericolosità Sismica Locale	1:10000
4	Carta dei Vincoli	1:10000
4/a	Carta dei Vincoli	1:5000
4/b	Carta dei Vincoli	1:2000
4/c	Carta dei Vincoli	1:2000
5	Carta di sintesi	1:10000
6	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:10000
6/a	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:5000
6/b	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:2000
6/c	Carta di fattibilità e delle azioni di piano	1:2000
7	Carta di fattibilità e delle azioni di piano base cartografica CTR	1:10000
8	Carta del dissesto PAI	1:10000

#### B) PIANO DELLE REGOLE

N°	Oggetto	Scala
PR.f	Stato di Fatto - Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione	
PR.n	Progetto - Normativa del Piano delle Regole	
PR.s	Progetto - Schede di valutazione della sensibilità paesistica	
1	Stato di Fatto - Nuclei di antica formazione – Analisi dello stato di fatto	1:1000
2	Stato di Fatto - Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica	1:1000
3	Progetto – Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento	1:1000
4	Quadro di insieme - Modalità di intervento	1:5000
4a	Settore Nord – Modalità di intervento	1:2000
4b	Settore Sud – Modalità di intervento	1:2000
5	Sistema Urbano - Salvaguardie e vincoli	1:5000 – 1:10000
6	Progetto - Carta della sensibilità paesistica dei siti	1:5000

#### C) PIANO DEI SERVIZI

N°	Oggetto	Scala
PS.r	Progetto - Relazione illustrativa del Piano dei Servizi	
1	Stato di Fatto - Localizzazione e verifica dimensionale	1:5000
2	Progetto - Classificazione delle trasformazioni	1:5000
3	Progetto - Localizzazione di progetto	1:5000 – 1:10000

- 2) Di prendere atto della dichiarazione di sintesi finale e del parere motivato finale redatti dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano, nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albese con Cassano;
- 3) Di dare mandato agli estensori del P.G.T. di procedere all'adeguamento degli elaborati costituenti il nuovo Piano, con le prescrizioni ed indicazioni della Provincia di Como, nonché con quanto accolto o parzialmente accolto dal Consiglio Comunale in ordine alle osservazioni presentate;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti;
- 5) Di dare atto che:
  - La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, non è soggetta a nuova pubblicazione;
  - Gli atti del PGT definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati, per conoscenza alla Provincia di Como ed alla Regione Lombardia;
  - Gli atti del PGT definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;
- Sentiti gli interventi e le votazioni come da allegati A e B, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Visto l'allegato parere del responsabile dell'Ufficio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49, 1 comma, D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (i consiglieri Sigg. Galuppo Nicola, Schiera Everardo e Scola Enrico), su 13 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi di regolamento

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopraccitata predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale;
- 2) Di dichiarare, con separata votazione, riportante il seguente esito: presenti n. 13, voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (i consiglieri Sigg. Galuppo Nicola, Schiera Everardo e Scola Enrico), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SINDACO*

F.to DOTT. GAFFURI ALBERTO

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

F.to DOTT. ZARBO GIOVANNI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **30-05-2013** e vi rimarrà per 15 giorni esecutivi.

Lì, **30-05-2013**

*IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE*

F.to MAESANI FLAVIO

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, **30 MAG. 2013**



*IL SEGRETARIO COMUNALE*

DOTT. ZARBO GIOVANNI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19-04-2013**

perché immediatamente eseguibile;

decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, **30-05-2013**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

DOTT. ZARBO GIOVANNI



**COMUNE DI ALBESE CON CASSANO**  
*Provincia di Como*

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.10 AVENTE PER OGGETTO:**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ESAME OS=  
SERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

DATA 09-04-2013

SERVIZIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

BILANCIO 2013      GESTIONE      RESIDUI COMPETENZA      CAPITOLO      TIT.

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Stanziamiento \_\_\_\_\_

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 6 punto B del vigente regolamento di contabilità

Impegni esistenti \_\_\_\_\_

Ammontare del presente \_\_\_\_\_

ATTESTA

Rimanenza disponibile \_\_\_\_\_

la copertura finanziaria come da prospetto qui a fianco riportato

IL RAGIONIERE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma, D.Lgs. n. 267/2000 i responsabili del servizio interessato esprimono parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE   
SFAVOREVOLE

Ufficio Segreteria \_\_\_\_\_

Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_

Ufficio Lavori Pubblici \_\_\_\_\_

Ufficio Edilizia Priv. \_\_\_\_\_

Ufficio Tributi \_\_\_\_\_

Uff. Serv. Demografici \_\_\_\_\_

Ufficio Vigilanza \_\_\_\_\_

Ufficio Servizi Sociali \_\_\_\_\_

